

Stichting Amsterdams Filmhuis
Jaarrekening
2025

RIALTO

INHOUD

1

Balans per 31 december 2025

Exploitatierekening 2025

Toelichting algemeen

Grondslagen

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

Bijlage 1: Exploitatierekening 2025 verdeeld over locatie Pijp, VU en Silo

Bijlage 2: Begroting 2026

OVERIGE GEGEVENS

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Jaarrekening 2025

2

BALANS PER 31 DECEMBER 2025 (na resultaatbestemming)

BEDRAGEN IN EUR	Ref.	31-12-2025	31-12-2024
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1	194.347	215.036
Vlottende activa			
Vorraden	2	16.092	12.215
Vorderingen	3	584.408	579.650
Liquide middelen	4	621.297	612.315
TOTAAL ACTIVA		1.416.144	1.419.216
PASSIVA			
Eigen vermogen			
Algemene reserves	5	457.924	419.840
Bestemmingsreserves	6	294.850	299.900
		752.774	719.740
Voorzieningen	7	197.694	180.314
Langlopende schulden	8	90.649	117.502
Kortlopende schulden	9	375.027	401.660
TOTAAL PASSIVA		1.416.144	1.419.216

Jaarrekening 2025

3

BEDRAGEN IN EUR	Ref.	2025 realisatie	2025 begroting	2024 realisatie
BATEN				
Directe opbrengsten				
Publieksinkomsten	10	1.728.722	1.851.578	1.558.692
Overige directe opbrengsten				
Sponsorinkomsten	11	7.476	11.000	7.520
Overige inkomsten	12	101.478	100.500	96.058
		1.837.676	1.963.078	1.662.270
Bijdragen uit private middelen	13	65.535	74.000	32.397
<i>Eigen inkomsten</i>		1.903.211	2.037.078	1.694.667
<i>Percentage eigen inkomsten</i>		70,0%	72,1%	68,8%
Subsidies				
Vierjarige subsidie AFK	14	732.392	732.392	720.769
Overige subsidies gemeente Amsterdam	15	73.481	46.000	48.920
Overige publieke subsidies structureel				
Incidentele publieke subsidies	16	10.000	10.000	0
TOTAAL BATEN		2.719.084	2.825.470	2.464.356

Jaarrekening 2025

4

BEDRAGEN IN EUR	Ref.	2025 realisatie	2025 begroting	2024 realisatie
LASTEN				
Beheerslasten				
Beheerslasten materieel	17	460.921	478.559	439.933
Beheerslasten personeel	18	98.598	115.192	96.673
		559.519	593.751	536.606
Activiteitenlasten				
Activiteitenlasten materieel	19	894.100	981.069	762.789
Activiteitenlasten personeel	20	1.291.053	1.288.688	1.176.904
		2.185.153	2.269.757	1.939.693
totaal LASTEN		2.744.672	2.863.508	2.476.299
SALDO uit gewone bedrijfsvoering		-25.588	-38.038	-11.943
Rentebaten / -lasten	21	9.589	0	7.930
Bijzondere baten / lasten	22	49.033	42.000	52.500
EXPLOITATIERESULTAAT		33.034	3.962	48.487
Resultaatbestemming				
Mutatie bestemmingsfonds gem. Amsterdam (VU)		0	0	-65.000
Mutatie bestemmingsreserve Rialto Silo		0	0	51.825
Mutatie bestemmingsreserve Rialto VU		0	0	-30.000
Mutatie bestemmingsreserve Digitaal		-5.050	0	-5.050
Mutatie algemene reserve		38.084	3.962	96.712
		33.034	3.962	48.487
Resultaat na resultaatbestemming		0	0	0

Jaarrekening 2025

5

TOELICHTING ALGEMEEN

Bedrijfsgegevens

Stichting Amsterdams Filmhuis (Rialto) staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41201208.

Bedrijfsactiviteiten

Stichting Amsterdams Filmhuis (Rialto) heeft ten doel het verbeteren van het filmklimaat in Amsterdam en omstreken.

Toelichting afwijkingen begroting en resultaat

De toelichting op de verschillen tussen begroting en resultaat is opgenomen in het bestuursverslag.

Begrotingen

Als begroting 2026 en begroting 2025 zijn de begrotingen opgenomen die door de Raad van Toezicht zijn goedgekeurd.

GRONDSLAGEN

Algemene grondslagen voor de verslaggeving

Richtlijnen en voorschriften

De jaarrekening is opgesteld conform de richtlijnen van de Raad voor de Jaarverslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven. Daarnaast is de volgende regelgeving van toepassing:

- Regeling Vierjarige subsidies Kunstenplan 2025-2028 Amsterdams Fonds voor de Kunst.
- Algemene Wet Bestuursrecht.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden, tenzij anders aangegeven, gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Vorraden

De voorraden zijn gewaardeerd tegen kostprijs of lagere marktwaarde, voor zover noodzakelijk wordt een voorziening voor incourantheid opgenomen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie.

Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

De liquide middelen bestaan uit banktegoeden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva, vervolg

Voorziening voor groot onderhoud

De stichting heeft een voorziening aangelegd voor specifiek groot onderhoud aan de technische installaties voor Rialto locatie Pijp. Jaarlijks wordt indien nodig een bedrag van € 17.380 gedoteerd ten laste van het resultaat.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen de totale baten en de totale lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Subsidies

De in de staat van baten en lasten opgenomen subsidiebedragen zijn conform de toegekende subsidies en worden in hun geheel toegerekend aan het jaar waarop de subsidies betrekking hebben. Afwijkingen tussen toegezegde subsidies en gerealiseerde bedragen worden verwerkt in het jaar waarin deze verschillen betrouwbaar kunnen worden vastgesteld. De overige baten worden verantwoord in het jaar waarin de opbrengst betrouwbaar kan worden vastgesteld, met dien verstande dat ontvangen voorschotten worden verantwoord in het jaar van ontvangst. De subsidies worden op grond van de ingediende verantwoording door de subsidiegever definitief vastgesteld.

Bijdragen uit private middelen

Giften en donaties worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn ontvangen. Baten uit private fondsen worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Lasten

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

De beheerlasten, de activiteitenlasten, de opbrengsten en de bijdragen worden toegerekend aan de periode waarop deze baten en lasten betrekking hebben. Verplichtingen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, op basis van de verwachte gebruiksduur, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -lasten.

Jaarrekening 2025

9

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER (bedragen in EUR)

ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Verbouwing	Inrichting	Kantoor inventaris	Digitaleisering	Techniek VU
<i>Stand per 1 januari 2025</i>					
Verkrijgingsprijs	462.662	202.589	52.634	205.000	4.271
Cumulatieve afschrijvingen	-447.717	-194.676	-35.430	-30.750	-3.547
Boekwaarde per 01-01-2025	14.945	7.913	17.204	174.250	724
<i>Mutaties</i>					
Investerings	0	4.176	1.602	6.220	0
Afschrijvingen	-1.493	-2.892	-6.285	-21.583	-434
Desinvesteringen	0	0	0	0	0
Afschrijvingen desinvestering	0	0	0	0	0
Saldo	-1.493	1.284	-4.683	-15.363	-434
<i>Stand per 31 december 2025</i>					
Verkrijgingsprijs	462.662	206.765	54.236	211.220	4.271
Cumulatieve afschrijvingen	-449.210	-197.568	-41.715	-52.333	-3.981
Boekwaarde per 31-12-2025	13.452	9.197	12.521	158.887	290
Gehanteerd afschrijvingspercentag	10%	20%	20%	10%	10%

1. Materiële vaste activa

	Totaal
<i>Stand per 1 januari 2025</i>	
Verkrijgingsprijs	927.156
Cumulatieve afschrijvingen	-712.120
Boekwaarde per 01-01-2025	215.036
<i>Mutaties</i>	
Investerings	11.998
Afschrijvingen	-32.687
Desinvesteringen	0
Afschrijvingen desinvestering	0
Saldo	-20.689
<i>Stand per 31 december 2025</i>	
Verkrijgingsprijs	939.154
Cumulatieve afschrijvingen	-744.807
Boekwaarde per 31-12-2025	194.347

Jaarrekening 2025

10

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER (bedragen in EUR)

	31-12-2025	31-12-2024
2. Voorraden		
Emballage	4.699	4.399
Voorraad drank	11.393	7.816
	<u>16.092</u>	<u>12.215</u>
3. Vorderingen		
Debiteuren	56.957	100.890
Nog te factureren bedragen	1.331	7.569
Omzetbelasting	39.435	0
Subsidie Europa Cinemas	16.072	0
Nog te ontvangen bestemmingsfonds Amsterdam (VU)	0	13.000
Rekening courant Stichting Rialto Beheer	285.964	284.944
Nog te ontvangen bedragen	78.671	46.211
Vooruitbetaalde pensioenpremie	0	10.520
Voorschotten	2.000	0
Cineville en bioscoopbonnen	13.304	44.343
Vooruit ontvangen facturen	90.674	72.173
	<u>584.408</u>	<u>579.650</u>

De vorderingen hebben een looptijd korter dan een jaar.

4. Liquide middelen		
Kas	110	110
Bankrekeningen	618.697	594.814
PayPal	512	1.083
Buckaroo	1.978	16.308
	<u>621.297</u>	<u>612.315</u>

De bankrekeningen staan ter vrije beschikking van de stichting.

Jaarrekening 2025

11

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER (bedragen in EUR)

PASSIVA

31-12-2025 31-12-2024

5. Algemene reserve

Vrij besteedbaar vermogen

Stand per 1 januari	419.840	323.128
Verdeling resultaat boekjaar	38.084	96.712
Stand per 31 december	<u>457.924</u>	<u>419.840</u>

6. Bestemmingsreserves

Bestemmingsreserve Rialto Silo

Stand per 1 januari	250.000	198.175
Mutatie	0	51.825
Stand per 31 december	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>

Bestemmingsreserve Digitaal

Stand per 1 januari	49.900	54.950
Mutatie	-5.050	-5.050
Stand per 31 december	<u>44.850</u>	<u>49.900</u>

Totaal bestemmingsreserves per 31 december	<u>294.850</u>	<u>299.900</u>
--	-----------------------	-----------------------

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER (bedragen in EUR)

Bestemmingsreserve Rialto Silo

Deze bestemmingsreserve is gevormd om aanloopkosten van Rialto Silo op te kunnen vangen. In 2024 is een bedrag van € 51.825 toegevoegd aan de bestemmingsreserve Rialto Silo om de geprognoseerde Marcom kosten (m.b.t. openingscampagne Rialto Silo en lancering van een nieuwe website) en meerkosten voor afbouw en inrichting in de periode 2025-2027 af te dekken.

Bestemmingsreserve Digitaal

Deze reserve is gevormd om lasten in het kader van de verdere digitalisering te kunnen dekken. In Rialto de Pijp heeft in 2023 vernieuwing van de projectieapparatuur plaatsgevonden. De investering hiervoor betrof in totaal € 205.000. Voor deze aanschaf is een subsidie van het Filmfonds van € 104.000 ontvangen. De resterende afschrijvingskosten worden door jaarlijkse vrijval van deze bestemmingsreserve gedeeltelijk gedekt. Het restant van € 54.950 zal over de komende 10 jaar vrij komen te vallen.

Jaarrekening 2025

13

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER (bedragen in EUR)

PASSIVA, vervolg

31-12-2025 31-12-2024

7. Voorzieningen

Voorziening groot onderhoud installaties

Stand per 1 januari	180.314	162.934
Dotatie	17.380	17.380
Onttrekking ten laste van voorziening	0	0
Stand per 31 december	<u>197.694</u>	<u>180.314</u>

De stichting heeft een voorziening aangelegd voor specifiek groot onderhoud aan de technische installaties van Rialto locatie Pijp. Jaarlijks wordt indien nodig een bedrag van € 17.380 gedoteerd ten laste van het resultaat. In 2024 is door RVO aan Stichting Rialto Beheer een DuMaVa subsidie toegekend voor de periode 2025-2027; het groot onderhoud voor Stichting Amsterdams Filmhuis zal gelijktijdig met dit verduurzamingstraject gepland worden. Daarom heeft er in 2025 geen onttrekking aan deze voorziening plaatsgevonden. De voorziening bedraagt eind 2025 € 197.694 waarmee de hoogte van de voorziening toereikend is voor toekomstig onderhoud per ultimo 2025.

Jaarrekening 2025

14

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER (bedragen in EUR)

PASSIVA, vervolg

31-12-2025 31-12-2024

8. Langlopende schulden

<i>Lening Triodos</i>	rente perc.	looptijd tot		
Stand per 1 januari	2%	01.06.29	14.994	9.790
Mutatie aflossing			-4.012	-3.680
Vrijval kortlopende schulden < 1 jaar vorig boekjaar			4.441	13.325
Mutatie van kortlopende schulden < 1 jaar huidig boekjaar			-4.742	-4.441
Stand per 31 december			<u>10.681</u>	<u>14.994</u>

Dit betreft een krediet van de Triodos bank op naam van het Amsterdams Filmhuis (1/3) en Rialto Beheer (2/3) is aangegaan. Beide stichtingen hebben hun deel in de balans opgenomen als langlopende schuld. Het saldo per 31.12.25 is € 46.270,59 waarvan 1/3 deel € 15.423 is opgenomen bij Amsterdams Filmhuis.

<i>Lening Fonds Cultuurfinanciering</i>	rente perc.	looptijd tot		
Stand per 1 januari	1%	01.02.27	14.108	26.457
Mutatie aflossing			-12.140	-12.019
Vrijval kortlopende schulden < 1 jaar vorig boekjaar			12.348	12.018
Mutatie naar kortlopende schulden < 1 jaar huidig boekjaar			-12.348	-12.348
Stand per 31 december			<u>1.968</u>	<u>14.108</u>

Dit betreft een annuïtaire lening van Fonds Cultuurfinanciering in het kader van Amsterdamse Cultuurlening overeengekomen op 25 januari 2021. De lening van € 60.000 heeft een looptijd van 72 maanden ingaande op februari 2021. De lening was aflossingsvrij tot februari 2022. In 2025 bedraagt de betaalde rente € 209,03. Dit bedrag is in kosten 2025 opgenomen. De aflossing in 2025 is € 12.140 waardoor het saldo per 31 december € 14.316 bedraagt. Het overeengekomen rentepercentage bedraagt 1% op jaarbasis gedurende de gehele looptijd tot en met januari 2027.

Looptijd Leningen	Cultuur-	
	Triodos	Financiering
Korter dan 1 jaar	4.742	12.348
Tussen 1 en 5 jaar	10.681	1.968
Langer dan 5 jaar	0	0
	<u>15.423</u>	<u>14.316</u>

Jaarrekening 2025

15

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER (bedragen in EUR)

8. Langlopende schulden, vervolg

Egalisatiereserve Digitalisering investeringsbijdrage Filmfonds

	31-12-2025	31-12-2024
Stand per 1 januari	88.400	98.800
Vrijval	-10.400	-10.400
Stand per 31 december	<u>78.000</u>	<u>88.400</u>

Totaal langlopende schulden

	<u>90.649</u>	<u>117.502</u>
--	---------------	----------------

9. Kortlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
Crediteuren	116.125	178.479
Nog te betalen kosten	55.246	31.766
Omzetbelasting	0	6.245
Kortlopende lening Triodos	4.742	4.441
Kortlopende lening Cultuurfianciering	12.348	12.348
Vooruit ontvangen subsidie Innovatieregeling	32.375	36.008
Vooruit ontvangen bijdrage Zadelhoff	40.000	0
Vooruit ontvangen subsidie AFK "Unmasked"	0	10.000
Rekening courant Stichting World Cinema Amsterdam	27.260	29.775
Meerrittenkaarten	1.119	837
Voorverkoop	0	1.804
Reservering vakantiegeld	43.890	46.422
Reservering vakantiedagen	41.922	43.535
	<u>375.027</u>	<u>401.660</u>

Jaarrekening 2025

16

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER (bedragen in EUR)

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Subsidie 2025-2028

Voor de periode 2025-2028 is in augustus 2024 een nieuwe meerjarige subsidie toegekend door het AFK voor in totaal € 2.877.768.

Huurverplichtingen

De huurovereenkomst van Ceintuurbaan 338 is in 2022 aangegaan voor een periode van 10 jaar, ingaande 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2032. De huurverplichting is jaarlijks € 60.468. De huurverplichting tot en met 2027 (5 jaar) is in totaal € 302.340, en tot en met 2032 (10 jaar) in totaal € 483.744.

Looptijd huurovereenkomsten

	<i>Pijp</i>	<i>VU</i>
Korter dan 1 jaar	60.468	41.749
Tussen 1 en 5 jaar	302.340	0
Langer dan 5 jaar	120.936	0
	483.744	41.749

Leningen

Ter financiering van locatie Pijp, locatie VU en voor ontwikkel- en bouwkosten van de locatie Silo zijn op naam van Amsterdams Filmhuis en op naam van Rialto Beheer enkele financieringsovereenkomsten aangegaan. Deze leningen zijn ondergebracht bij Rialto Beheer. Hieronder een samenvatting van de voorwaarden van de aangetrokken meest recente financieringen.

Lening Cultuur+Ondernemen

Leningnemer: Stichting Amsterdams Filmhuis & Stichting Rialto Beheer

Afsluitdatum: 06 juli 2023

Achterstelling: ja

Negatieve zekerheidsstelling: (artikel 10) Leningnemer mag geen onderpand geven op huidige en toekomstige activa aan derden zonder toestemming van Leninggever. Recht op aanvullende zekerheden na eerste verzoek leninggever.

Geldleningsovereenkomst Duurzaamheidsfonds Gemeente Amsterdam

Leningnemer: Stichting Rialto Beheer

Afsluitdatum: 17 juli 2023

Achterstelling: ja ten opzichte van Triodos bank

Zekerheden: (artikel 3) Geen zekerheden verstrekken aan andere financiers dan Triodos. Zonder toestemming mogen er geen leningen worden aangegaan met derde met een hogere of gelijke rangorde. De installatie mag niet worden bezwaard.

Jaarrekening 2025

17

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER (bedragen in EUR)

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen vervolg

Kredietovereenkomst Triodos

Leningnemer: Stichting Amsterdams Filmhuis & Stichting Rialto Beheer

Afsluitdatum: 29 juni 2023

Achterstelling: nee

Zekerheden: (artikel 5.3) Pandrecht op alle vorderingen, voorraden van Stichting Rialto Beheer en Pandrecht op alle toekende of nog toe te kennen subsidies met Kredietnemer (beide stichtingen) en het hypotheekrecht op Ceintuurbaan 338.

Leningen locatie Pijp	looptijd	hoofdsom	rente	
Triodos lening 1	tot 01.06.29	75.279	2,0%	38.870
Triodos lening 2	tot 01.05.25	332.500	3,0%	332.500
Leningen locatie Rialto VU				
Triodos lening 3	tot 01.01.32	420.000	2,7%	302.008
Leningen locatie Silo				
Cultuur en Ondernemen	tot 01.01.33	500.000	1,0%	497.500
Leningen locatie Silo nieuw krediet				
Triodos lening 4	tot 01.07.33	660.000	4,7%	660.000
Triodos lening 5	tot 01.07.43	3.550.000	5,2%	211.695
Triodos lening 6	tot 01.07.43	1.665.000	5,2%	0

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum zal de huurovereenkomst met de Vrije Universiteit per 2 juli 2026 worden beëindigd. Het nieuwe filmtheater Rialto Silo zal naar verwachting medio september 2026 de deuren openen en worden opgenomen binnen de exploitatie van Stichting Amsterdams Filmhuis.

Eventuele risico's en aanloopverliezen die samenhangen met deze overgang komen ten laste van de stichting. De stichting verwacht dat de integratie en herpositionering van de activiteiten in de komende jaren zal leiden tot tijdelijke financiële druk. Vanaf 2028 wordt voor de gehele stichting echter weer een positief bedrijfsresultaat verwacht.

Jaarrekening 2025

18

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025 (bedragen in EUR)

BATEN	2025 realisatie	2025 begroting	2024 realisatie
10. Publieksinkomsten			
Recettes eigen programmering	1.194.846	1.551.000	1.072.614
Recettes speciale programmering	221.206	0	200.342
Recettes online programmering	9.326	0	11.745
Cineville opbrengsten	0	0	1.697
Opbrengst bar	303.344	300.578	272.294
	1.728.722	1.851.578	1.558.692
Exploitatie filmhuis			
Recettes eigen programmering	1.194.846	1.551.000	1.072.614
Recettes speciale programmering	221.206	0	200.342
Recettes online programmering	9.326	0	11.745
	1.425.378	1.551.000	1.284.701
Filmhuur eigen programmering	-549.718	-620.400	-409.106
Filmhuur speciale programmering	-22.219	0	-94.976
	-571.937	-620.400	-504.082
Recettes minus kosten filmhuur	853.441	930.600	780.619
Percentage	60%	60%	61%
Exploitatie bar			
Omzet bar laag	179.203	158.228	152.817
Inkoop niet alcoholische dranken / food laag	-61.290	-49.248	-50.568
Omzet minus inkoop bar laag	117.913	108.980	102.249
Omzet bar hoog	124.140	142.350	119.138
Inkoop alcoholische dranken	-43.751	-56.940	-38.908
Omzet minus inkoop bar hoog	80.389	85.410	80.230
Totaal omzet minus inkoop	198.302	194.390	182.479
Percentage			
Percentage bar laag	66%	69%	67%
Percentage bar hoog	65%	60%	67%

Jaarrekening 2025

19

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025 (bedragen in EUR)

BATEN, vervolg	2025	2025	2024
	realisatie	begroting	realisatie
11. Sponsorinkomsten			
Speciale programmering	150	5.000	0
Sponsoring Texels	1.000	0	0
Sponsoring Grolsch	6.326	6.000	7.520
	<u>7.476</u>	<u>11.000</u>	<u>7.520</u>
12. Overige directe opbrengsten			
Bioscoopreclame	27.932	25.500	33.409
Zaalverhuur	73.546	75.000	47.252
Programmeervergoeding	0	0	12.853
Overige	0	0	2.544
	<u>101.478</u>	<u>100.500</u>	<u>96.058</u>
13. Bijdragen uit private middelen			
Programmasubsidie Vfonds	30.796	30.000	0
Vevam Fonds	5.000	5.000	4.500
Donaties	4.794	15.000	3.481
Europa Cinemas	24.945	24.000	24.416
	<u>65.535</u>	<u>74.000</u>	<u>32.397</u>
14. Vierjarige subsidie AFK			
Bijdrage AFK Kunstenplan 2025-2028	<u>732.392</u>	<u>732.392</u>	<u>720.769</u>
15. Overige subsidies Gemeente Amsterdam			
Loonkostensubsidies DWI - motie Sargentini	49.849	46.000	48.920
Projectsubsidie "Unmasked"	10.000	0	0
AFK Innovatieregeling	13.632	0	0
	<u>73.481</u>	<u>46.000</u>	<u>48.920</u>
16. Incidentele publieke subsidies			
AFK projectsubsidie	10.000	10.000	0
	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	<u>0</u>

Jaarrekening 2025

20

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025 (bedragen in EUR)

LASTEN	2025 realisatie	2025 begroting	2024 realisatie
17. Beheerlasten materieel			
<i>Huisvesting</i>			
Huur Rialto loc. Pijp	60.468	61.710	60.468
Huur Rialto Beheer loc. VU	97.697	97.698	97.872
Gas en elektra	59.218	76.914	60.834
Kosten VU ICT	5.424	0	3.348
Kosten VU ICT oude jaren	-8.443	0	0
Kosten VU huur oude jaren	-13.047	0	0
Onderhoudscontracten	6.913	12.240	8.362
Schoonmaakkosten	40.138	35.700	37.713
Water	5.823	1.020	3.637
Verzekeringen	4.894	7.140	4.743
Groot onderhoud installaties	17.380	17.850	17.380
Klein onderhoud gebouw	5.783	0	4.655
Belasting en vaste lasten	7.756	8.160	9.314
Beveiliging	6.128	3.060	4.834
Overige	0	2.040	0
	296.132	323.532	313.160
<i>Kantoorkosten</i>			
Kantoorartikelen	1.171	1.734	1.671
Telecommunicatie	6.854	7.976	5.741
Kosten kopieerapparaat	1.585	2.346	1.483
Kosten automatisering	22.206	26.520	24.559
Verzekeringen	6.490	7.651	6.240
Abonnementen en contributies	7.676	12.520	6.267
Representatie	1.468	0	744
Vergader- en bestuurskosten	3.445	2.040	2.856
Reis- en verblijfskosten festivalbezoek	6.473	10.510	587
Accountantskosten	28.000	20.400	22.500
Administratiekosten	14.780	35.955	24.496
Advieskosten	40.548	5.100	2.137
Rente en incassokosten	8.708	7.650	10.216
Betalingsverschillen	-115	0	23
Oninbare debiteuren/ kaarten/bedragen	1.831	0	4.610
Overige	2.564	0	3.422
	153.684	140.402	117.552
<i>Afschrijvingskosten beheer</i>			
Afschrijvingskosten inrichting en inventaris	2.892	8.375	2.374
Afschrijvingskosten kantoorinventaris	6.286	4.250	4.920
Afschrijvingskosten verbouwing	1.493	1.500	1.493
Afschrijvingskosten VU locatie	434	500	434
	11.105	14.625	9.221
Totaal beheerlasten: materiële lasten	460.921	478.559	439.933

Jaarrekening 2025

21

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025 (bedragen in EUR)

LASTEN, vervolg

	2025 realisatie	2025 begroting	2024 realisatie
18. Beheerslasten personeel			
Salarissen en sociale lasten	98.874	111.112	98.364
Overige personeelskosten	-276	4.080	-1.691
	<u>98.598</u>	<u>115.192</u>	<u>96.673</u>
19. Activiteitenlasten materieel			
Directe kosten filmhuis			
<i>Programmakosten</i>			
Filmhuur	467.090	620.400	409.106
Filmhuur speciale programmering	104.647	0	94.976
Inkoopkosten speciale programmering	26.218	40.800	2.860
Ticketkassa Theater	164	0	11.923
Kosten betalingsverkeer	12.189	0	10.950
Research, festivalbezoek premières	20.164	25.700	29.124
	<u>630.472</u>	<u>686.900</u>	<u>558.939</u>
<i>Filmtransport</i>			
Filmtransport speciale programmering	863	2.550	0
Afdrachten rechten (Buma+OCW bijdrage)	37.749	35.384	34.153
Overige kosten filmtransport	0	0	0
	<u>38.612</u>	<u>37.934</u>	<u>34.153</u>
<i>Marketing en communicatie</i>			
Cineville kosten	400	0	3.800
Campagnes algemeen	7.150	25.500	0
Programmaboekje vormgeving	0	0	0
Advertenties algemeen	10.036	11.730	4.640
Websitekosten en huisstijl	15.605	4.080	3.623
Kosten publieksonderzoek	0	6.120	0
Overige marcom kosten	0	0	6.599
	<u>33.191</u>	<u>47.430</u>	<u>18.662</u>

Jaarrekening 2025

22

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025 (bedragen in EUR)

LASTEN, vervolg

19. Activiteitenlasten materieel, vervolg

Publiciteit

	2025 realisatie	2025 begroting	2024 realisatie
Publiciteitskosten algemeen	5.075	0	4.122
Drukwerk programmering	179	4.080	109
Vormgeving programmering	2.426	5.100	291
Verspreiding programmering	1.580	4.080	0
Advertenties programmering	6.595	10.200	1.263
Vergoeding sprekers programmering	0	0	0
Reis- en verblijf programmering	0	0	13
	15.855	23.460	5.798

Theater & projectiekosten

Ticketkassa Theater	13.665	22.440	0
Onderhoud projectieapparatuur	6.440	3.750	6.000
Kosten digitalisering	4.817	3.750	3.984
	24.922	29.940	9.984

Kosten Vu en Silo

Marketing- en publiciteitskosten Silo	0		0
Door te bereken kosten Bar Boele	0		0
	0	0	0

Vrijwilligerskosten

Jaarfeest vrijwilligers	1.435	6.120	4.221
Consumpties vrijwilligers	13.531	13.770	12.339
Vrijwilligersvergoedingen	6.297	6.375	7.250
Overige vrijwilligerskosten	3.102	0	3.664
	24.365	26.265	27.474

Afschrijvingen

Theatertechniek Digitalisering	21.583	20.500	20.500
Vrijval investeringsbijdrage	-10.400	-10.400	-10.400
	11.183	10.100	10.100

Totaal directe kosten filmhuis

	778.600	862.029	665.110
--	---------	---------	---------

Directe kosten bar

Barkassa	935	561	650
Inkoop food laag	34.708	12.456	29.163
Inkoop drank laag	26.582	36.792	21.405
Inkoop hoog	43.751	56.940	38.908
Verkoopkosten horeca	6.669	7.344	5.445
Aanschaf inventaris horeca	1.400	1.530	0
Onderhoud inventaris	1.455	3.060	1.874
Bloemen	0	357	234

Totaal directe kosten bar

	115.500	119.040	97.679
--	---------	---------	--------

Totaal activiteitenlasten: materiële lasten

	894.100	981.069	762.789
--	---------	---------	---------

Jaarrekening 2025

23

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025 (bedragen in EUR)

LASTEN, vervolg	2025 realisatie	2025 begroting	2024 realisatie
20. Activiteitenlasten personeel			
Salarissen en sociale lasten	1.180.371	1.188.787	1.089.205
Uitkeringen ziekteverzuim	-14.900	0	-20.510
<i>Overige personeelskosten</i>			
Inhuur personeel	10.388	0	5.600
Scholingskosten	12.655	11.660	7.295
Ziekteverzuimverzekering en Arbo	58.680	50.841	32.892
WIA verzekering	11.077	0	16.200
Overige personeelskosten activiteiten	32.782	37.400	46.222
	<u>1.291.053</u>	<u>1.288.688</u>	<u>1.176.904</u>
21. Rentekosten minus baten			
Ontvangen rente	6.958		4.275
Rente RC verhouding	2.840		3.651
Betaalde rentekosten lening	-209		4
	<u>9.589</u>	<u>0</u>	<u>7.930</u>
22. Bijzondere baten			
Tegemoetkoming VU locatie ivm aanloopkosten	17.000	42.000	40.000
Filmsubsidie via Griffioen	32.033	0	12.500
	<u>49.033</u>	<u>42.000</u>	<u>52.500</u>

De VU heeft een tegemoetkoming aanloopkosten filmexploitatie in verband met de vertraging van de horecafaciliteiten op locatie VU uitbetaald van € 17.000.

Jaarrekening 2025

24

MODEL 1: PRESTATIEVERANTWOORDING

Kwantitatieve Personeelsgegevens	gerealiseerd	gerealiseerd	
	2025	2024	
Aantal fte met arbeidscontract	23,49	22,38	fte
Aantal medewerkers met arbeidscontract	44	42	aantal
Aantal fte op basis van inhuur	0,14	0,04	fte
Aantal medewerkers op basis van inhuur	1	1	aantal
Aantal fte vrijwilligers	7,65	7,68	fte
Aantal vrijwilligers	175	175	aantal

Jaarrekening 2025

25

ONDERTEKENING DOOR DE RAAD VAN TOEZICHT

De leden van de Raad van Toezicht

De leden van de Raad van Toezicht zijn onbezoldigd.

Paul van der Linden

Lid

Redouan Boussaid

Lid

Henriëtte van Ekeveld

plv. Voorzitter

Jelani Isaacs

Lid

Jitteke Runia

Lid

Raymond Walravens

Bestuurder directeur

Amsterdam, d.d.

juni 2026

Jaarrekening 2025

26

BIJLAGE 1: EXPLOITATIEREKENING 2025 PER LOCATIE

BEDRAGEN IN EUR	2025 realisatie loc. PIJP	2025 realisatie loc. VU	2025 realisatie Silo	2025 realisatie totaal
BATEN				
Directe opbrengsten				
Publieksinkomsten	1.369.410	359.312	0	1.728.722
Overige directe opbrengsten				
Sponsorinkomsten	7.476	0	0	7.476
Overige inkomsten	83.487	17.991	0	101.478
	1.460.373	377.303	0	1.837.676
Bijdragen uit private middelen	58.995	6.540	0	65.535
<i>Eigen inkomsten</i>	<i>1.519.368</i>	<i>383.843</i>	<i>0</i>	<i>1.903.211</i>
<i>Percentage eigen inkomsten</i>	<i>71,0%</i>	<i>66,1%</i>		<i>70,0%</i>
Subsidies				
Vierjarige subsidie AFK	549.285	183.107	0	732.392
Overige subsidies gemeente Amsterdam	59.849	13.632	0	73.481
Overige publieke subsidies structureel	0	0	0	0
Incidentele publieke subsidies	10.000	0	0	10.000
TOTAAL BATEN	2.138.502	580.582	0	2.719.084
LASTEN				
Beheerslasten				
Beheerslasten materieel	317.367	143.554	0	460.921
Beheerslasten personeel	72.845	25.754	0	98.599
	390.212	169.308	0	559.520
Activiteitenlasten				
Activiteitenlasten materieel	715.901	178.198	0	894.099
Activiteitenlasten personeel	921.191	369.862	0	1.291.053
	1.637.092	548.060	0	2.185.152
totaal LASTEN	2.027.304	717.368	0	2.744.672
SALDO uit gewone bedrijfsvoering	111.198	-136.786	0	-25.588
Rentebaten / -lasten	9.589	0	0	9.589
Bijzondere baten / lasten	0	49.033	0	49.033
EXPLOITATIERESULTAAT	120.787	-87.753	0	33.034

Bijlage 2: Begroting 2026

27

Locatie Rialto & VU & Silo begroting 2026

BEDRAGEN IN EUR

	2026 Begroot
BATEN	
Directe opbrengsten	
Publieksinkomsten	2.225.947
Sponsorinkomsten	14.000
Overige inkomsten	0
	2.239.947
Indirecte opbrengsten	0
Kunstenplansubsidie AFK	769.012
Overige subsidies uit publieke middelen	
Structureel	0
Incidenteel	20.000
Bijdragen uit private middelen	76.500
totaal BATEN	3.105.459
<i>Percentage eigen inkomsten</i>	74,6%
LASTEN	
Beheerslasten	
Beheerslasten materieel	619.010
Beheerslasten personeel	125.933
	744.943
Activiteitenlasten	
Activiteitenlasten materieel	1.119.159
Activiteitenlasten personeel	1.347.249
	2.466.408
totaal LASTEN	3.211.351
SALDO uit gewone bedrijfsvoering	-105.892
Financiële baten en lasten	8.500
RESULTAAT BEGROTING 2026	-97.392

